

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0040756/2023

OVLHZ/MMB/0012300/2023

TEFA, s.r.o.**Kociánka 26a****612 00 Brno – DS****VYŘIZUJE:**

Záv,Vo,Sí/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrmn

DATUM:

30.1. 2023

POČET LISTŮ:

2

VYJÁDŘENÍ

Dne 9. 1. 2023 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

„FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“

Stavbou budou dotčeny pozemky:

v k.ú. Starý Lískovec p.č. 1681/13-14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876-7, 2885/1-2, 2888/1, 2890-1, 2894, 2896-2901, 2903, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917,

v k.ú. Bohunice p.č. 1280/2, 1281, 1284, 1292/1, 1292/8, 1296/1-2, 1297, 1298/1, 1299/1-2, 1328/1-2, 3137-3141, 3146-3148, 3156/1, 3165/1, 3166-7, 3170, 3172-3, 3175-8, 3179/1-2, 3180/1, 3181-5, 3186/1-2, 3187-90.

Popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika

SO 02 – Stavební úpravy energocentra

SO 03 – Přeložky do středového kolektoru

SO 04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty

SO 05 – Nové zdroje mediplynů

SO 06 – Landscape

SO 07 – Zpevněné plochy

SO 08 – Inženýrské sítě

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty **retenční nádrž, přeložka vodovodu pro veřejnou potřebu, případné předčistící zařízení z gastro provozu a další přeložky vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (PD nedodána)** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba retenční nádrže vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Objekt **SO 02 Stavební úpravy energocentra** podléhá souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Starý Lískovec, stavební úřad (DS)
ÚMČ Brno-Bohunice, stavební úřad (DS)